Приложение № 5

к Информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества**

**(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое помещение № 13,расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21   
(далее по тексту - «Имущество»).

**Характеристика объекта:** нежилое помещение,общей площадью 60,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 15.03.2011 г.

**Объект является собственностью** муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272 от 15.03.2011 г.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по Договору составляет – **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** рублей **\_\_\_** копеек без учета НДС.

Цена продажи объекта установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

**«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).**

**Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.**

**Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).**

**Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073**

**БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.**

**В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410.**

6. НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек Покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи сторонами (Приложения №1), который является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4 - 7 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Продавца.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества;

**Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010,  E-mail: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru;  mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704  ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк. счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 |  | **Покупатель:**  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондирующий счет\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| М.П. М.П. | | |

Приложение № 1

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества (с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

город Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918.

- ключи от входной двери – \_\_ штуки.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от имени Покупателя:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |